



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У ЗРЕЊАНИНУ
ЛАЗАР СЕКУЛИЋ
Бечеј Ул. Главна бр. 7
Посл. бр. ИИ.219/2024
Дана: 12.03.2025. године

Јавни извршитељ Лазар Секулић за подручје Вишег и Привредног суда у Зрењанину, у извршном предмету извршног повериоца **Laszlo (Imre) Korenchy**, 23272 Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 2, ЈМБГ 3001955820069, чији је пуномоћник адв. Мирослав Терзић, Хоргош, ул. Ади Ендре бр. 2, против извршног дужника **Melinda (Rudolf) Korenči**, 23272 Нови Бечеј, ул. ЈНА бр. 32 б, ЈМБГ 2408988855045 и **Melita (Rudolf) Korenči**, 23272 Нови Бечеј, ул. ЈНА бр. 32 б, ЈМБГ 0308996855257, спроводећи решење Основног суда у Бечеју - Судске јединице у Новом Бечеју I-6 Ии-367/2024 од 13.11.2024. године (по Р1. 9/24), у поступку деобе заједничке непокретне имовине, објављује:

ЗАПИСНИК О ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Дана 10.03.2025. године потврђена је следећа уредност позива:

- пуномоћник извршних повериалаца:** уредно позван (закључак о оглашавању примио препорученом поштом дана 18.02.2025. године),
- пуномоћник извршног дужника:** уредно позван (закључак о оглашавању достављен лично дана 06.03.2025. године),

Констатује се да је, у складу са чланом 174. ЗИО, закључак поступајућег Јавног извршитеља о оглашавању поновљеног првог јавног надметања оглашен на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља дана 14.02.2025. године, као и на порталу е-аукције наредног радног дана.

ПРВО ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ:

Р. бр.	Опис непокретности	Адреса непокретности	Број кат. парц.	Кат. општина
1.	1. објекат 1 – приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 76 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом 2. објекат 2 - приземна породична стамбена зграда, објекат преузет из земљишне књиге, површине 81 кв.м. са градским грађевинским	Матије Гупца 2, Нови Бечеј	466/0	Нови Бечеј

<p>земљиштем под зградом/објектом дограђен објект према Мишњењу проценитеља</p> <p>3. објект 3 - приземна помоћна зграда, објект преузет из земљишне књиге, површине 51 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом</p> <p>4. објект 4 - приземна помоћна зграда, објект преузет из земљишне књиге, површине 8 кв.м. са градским грађевинским земљиштем под зградом/објектом</p> <p>5. градско грађевинско земљиште уз зграду и други објект, површине 500 кв.м.</p> <p>6. грађевинско земљиште– њива 1. класе, површине 1101 кв.м.</p> <p>односно, парцеле укупне површине 1817 кв.м.</p>			
--	--	--	--

заказано је за **среду, 12.03.2025. године** путем портала Е-АУКЦИЈА Министарства правде на страници www.eaukcija.sud.rs, у временском периоду од 09 до 13 часова, са почетном ценом од 2,128.835,80 динара, док се лицитациони корак одређује у износу од 5% почетне цене.

Дана 06.03.2025. године странка у поступку и ималац права прече куповине по основу $\frac{1}{4}$ удела у својини предметне непокретности Мелинда Коренчи уплатила је јемство за коришћење права прече куповине у износу од 456.179,10 динара на депозитни рачун овог јавног извршитеља, што је дана 07.03.2025. године исто учинио и странка у поступку и ималац права прече куповине по основу $\frac{1}{2}$ удела у својини предметне непокретности Ласло Коренчи.

На основу извештаја о електронском јавном надметању, који је саставни део овог записника, констатује се да је био један понуђач (није имаола обавезу уплате јемства за куповину), са прихваћеном почетном понудом од стране **Melinde (Rudolf) Korenči**, 23272 Нови Бечеј, ул. ЈНА бр. 32 б, ЈМБГ 2408988855045 у износу од 2,128.836,80 динара.

На основу обављеног електронског јавном надметања, доноси се

З А К Љ У Ч А К

НАЛАЖЕ СЕ Laszlo (Imre) Korenchy, 23272 Нови Бечеј, ул. Матије Гупца бр. 2, ЈМБГ 3001955820069 да се, у року од три радна дана од дана пријема овог закључка, изјасни да ли, као ималац права прече куповине са највећим уделом у својини на непокретности и уплаћеним јемством, прихвата цену у износу од 2,128.836,80 динара за куповину целокупне непокретности, односно да ли прихвата да уплатом износа од **608.239,30 динара** постане власник целокупне имовине.

Уколико се извршни поверилац и ималац права прече куповине Laszlo (Imre) Korenchy не изјасни у складу са претходним ставом, некретнина ће бити додељена једином понуђачу на електронској аукцији Мелинди Коренчи за износ прихваћана цене на еАукцији умањене за вредност $\frac{1}{4}$ те цене.

НАЛАЖЕ СЕ Мелинди Коренчи да овом јавном извршитељу достави број рачуна на који ће јој бити враћен износ јемства за имаоце права прече куповине у висини од 456.179,10 динара.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог закључка није дозвољен
приговор.

Јавни извршитељ

Лазар Секулић

НАПОМЕНА: извештај Портала еАукција је саставни део овог записника